

UMOWA WZÓR

zawarta w dniuroku w Warszawie, pomiędzy:

Międzynarodowym Instytutem Biologii Molekularnej i Komórkowej, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Księcia Trojdena 4, NIP: 526-22-78-704, reprezentowanym przez:

1. Annę Zolnik – Z-cę Dyrektora ds. Operacyjnych
2. Hannę Iwaniukowicz – Główną Księgową

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą z siedzibąNIP
....., KRS,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą

o następującej treści

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obsługę serwisową obejmującą:
 - a) Przeglądy okresowe serwisowo – konserwacyjne;
 - b) Naprawy urządzeń, których wykaz znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
2. Przy każdorazowym przeglądzie okresowym/konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądu/konserwacji wszystkich urządzeń objętych niniejszą Umową. Zakres czynności serwisowych:
 - czyszczenie filtrów,
 - czyszczenie i dezynfekcja wymiennika jednostki wewnętrznej (parownika),
 - czyszczenie wymiennika jednostki zewnętrznej (skraplacza) wraz z wyprostowaniem lamelek
 - czyszczenie obudów,
 - sprawdzenie odpływu skroplin, czyszczenie i udrażnianie,
 - sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
 - pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego,
 - sprawdzenie układu i połączeń elektrycznych,
 - usunięcie drobnych usterek nie wymagających wymiany części.

§ 2.

1. Przeglądy okresowe serwisowo- konserwacyjne, wskazane w § 1 ust. 1 Umowy wykonywane będą 2 razy w roku w okresach wiosennym przed sezonem letnim oraz jesiennym przed okresem zimowym.

2. Dokładne terminy przeglądów okresowych serwisowo-konserwacyjnych ustalane będą drogą elektroniczną przez Wykonawcę z Zamawiającym.
3. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest Anna Zolnik, tel. 500 379 628, e-mail: azolnik@iimcb.gov.pl
Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jesttel, e-mail:
4. Z przeglądu okresowego serwisowo-konserwacyjnego Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół przeglądu określający stan urządzeń, zawierający wykaz wykonanych czynności serwisowych oraz wykaz zaleceń, który zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z fakturą VAT za wykonaną usługę.

§ 3.

1. W przypadku wadliwej pracy urządzeń określonych w § 1 ust. 1, w okresach pomiędzy przeglądami okresowymi serwisowo-konserwacyjnymi, Zamawiający zleci naprawę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. b) niniejszej umowy, dokonując zawiadomienia Wykonawcy drogą elektroniczną, telefonicznie lub pisemnie, przy czym w przypadku zgłoszenia telefonicznego, zgłoszenie musi zostać potwierdzone mailem, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę zgłaszanej usterki na poniżej określonych warunkach:
 - 1) Wykonawca podejmuje działania w celu usunięcia awarii w czasie godzin od momentu zgłoszenia wadliwej pracy urządzeń przez Zamawiającego,
 - 2) Czas naprawy w przypadku konieczności wymiany części, bądź podzespołów uzależniony będzie od dostępności danej części, bądź podzespołu u ich producenta. Daty naprawy będą ustalane drogą elektroniczną lub pisemną przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 3) Ceny części zamiennych przedstawiane będą do akceptacji przez Zamawiającego przed wykonaniem naprawy. W sytuacji braku akceptacji przez Zamawiającego na zakup części zamiennych, koniecznych do wykonania skutecznej naprawy, Strony przyjmują, iż Wykonawca wywiązał się ze zobowiązania i przysługuje mu wynagrodzenie proporcjonalne do liczby roboczogodzin przepracowanych przy wykonywaniu usługi. W takiej sytuacji Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody będące skutkiem zaniechania wykonania napraw.
2. Po naprawie Wykonawca sporządzi protokół z wykonanej usługi serwisowej, który zostanie doręczony Zamawiającemu łącznie z fakturą VAT.
3. Zgłoszenia należy dokonać:
 - w dni robocze w godzinach 8:00 – 16:00: tel., e-mail
 - w dni wolne od pracy oraz godzinach nocnych: tel., e-mail

§ 4.

1. Z tytułu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie do kwoty zł brutto (słownie:).

2. Koszt obsługi serwisowej przeglądów okresowych/konserwacji wskazanych w § 1 ust. 1 pkt a) Umowy wynosić będzie:
 - 1) za każdy przegląd serwisowo – konserwacyjny urządzeń wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy – zł netto, tj zł brutto (słownie: PLN)
 - 2) roczny koszt wykonania przeglądów/konserwacji wynosi zł brutto (słownie:..... PLN).
3. Wymienione w ust. 2 kwoty dotyczące przeglądów/konserwacji zawierają koszty przejazdów oraz stawkiienne osób wykonujących obsługę serwisową.
4. Kwoty, o których mowa w ust. 2 dotyczące przeglądów serwisowo-konserwacyjnych nie zawierają kosztów zakupu materiałów eksploatacyjnych (olej, filtry) oraz kosztów części zamiennych, których koszt zakupu pokrywa Zamawiający.
5. Usługa serwisowa opisana w § 1 ust.1 pkt b) niniejszej Umowy obejmująca naprawy będzie wykonywana na koszt Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie ww. usługi wynosi zł netto za roboczogodzinę (słownie :PLN) tj. zł brutto (słownie:.....PLN) za roboczogodzinę.
6. Płatności będą dokonywane na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury jest protokół wykonania usługi potwierdzony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych oraz prawo do wstrzymania się z wykonywaniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, jeśli Zamawiający opóźnia się przez okres powyżej 7 dni z zapłatą kwot wynikających z którejkolwiek z wystawionych Zamawiającemu faktur VAT.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę do wykonywania przedmioty Umowy i będzie go wykonywał według dokumentacji serwisowej DTR.
 - 2) posiada certyfikat dla przedsiębiorcy wydany zgodnie z wymaganiami art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881) albo certyfikat lub zaświadczenie wydane w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej pod warunkiem, że posiadacz certyfikatu lub zaświadczenia dysponuje tłumaczeniem przysięgłym certyfikatu lub zaświadczenia na język polski (art. 43 ustawy),
 - 3) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, przez co Zamawiający rozumie osoby spełniające wymagania opisane w art. 20 ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zastosowania się do uwag i zaleceń Wykonawcy zawartych w protokole przeglądu okresowego serwisowo- konserwacyjnego w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń.

3. Za szkody będące skutkiem niezastosowanie się przez Zmawiającego do zaleceń zawartych w protokole, bądź wynikających z nieprawidłowej eksploatacji serwisowanych urządzeń, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace serwisowe w sposób zapewniający Wykonawcy możliwość wywiązania się z niniejszej Umowy.

§ 6.

1. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań określonych Umową Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie, do wykonania czynności określonych w Umowie, w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie . W przypadku dalszej zwłoki, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2 zł dziennie. Kary będą naliczane od dat, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz w § 3 ust. 1 pkt. 2.
2. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przeglądów lub napraw Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca uprawniony jest do wykonywania niniejszej Umowy z pomocą własnych pracowników, bądź osób trzecich, działających na zlecenie Wykonawcy, posiadających uprawnienia, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2) .
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za posiadanie niezbędnych kwalifikacji przez osoby, przy pomocy których zobowiązanie wykonuje oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy własnych pracowników i/lub podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca udziela 6-cio miesięcznej gwarancji jakości na usługi wskazane w . § 1 ust. 1 pkt. a) i pkt. b) Umowy oraz 12 –miesięcznej na zainstalowane części zamienne, od momentu wykonania usługi i zainstalowania części.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanej usłudze lub zainstalowanej części Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może powierzyć wykonanie prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się na czas obowiązywania Umowy do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że w wyniku wykonywania niniejszej Umowy staje się posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami, wytworzonych przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zbierania, segregowania i przekazywania uprawnionym jednostkom w czasie prowadzenia działalności wykonywanej z niniejszej Umowy oraz do ich usunięcia z obiektu Zamawiającego w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Wykonawca może przenieść prawa i obowiązki wynikające z Umowy na osoby trzecie, za wyłączną zgodą Zamawiającego.

§ 12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem roku i zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, tj do dnia
2. Umowa może być rozwiązana przez którąkolwiek ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA